

LANCEMENT D'UNE CONSULTATION CESSION DE FONCIER NICE ÉCOVALLÉE

NICE MÉRIDIA - ILOT 2.5B

CONSTRUCTIBILITÉ

6 000 m² SDP (Minimum – tolérance +10 % admise)

PROGRAMMATION

Plateaux techniques de laboratoires et R&D, bureaux et locaux d'activités en RDC.

PARTICULARITÉ DE LA CONSULTATION

Le programme immobilier sera bâti autour des besoins des entreprises lauréates de l'Appel à Candidatures Entreprises en cours jusqu'au 15 octobre 2021.

À 10MIN DE L'AÉROPORT EN TRAMWAY



ICI →

Avenue Simone Veil

ENJEUX

- 1 Renforcer la capacité du territoire à attirer et ancrer des **activités économiques à forte valeur technologiques**;
- 2 Affirmer la **mutation urbaine et économique** du territoire;
- 3 Répondre aux **ambitions environnementales et exemplaires** de l'Écovallée en matière de sobriété énergétique et carbone, de confort, de santé et d'éco-conception.

PROCÉDURE

Consultation en deux tours

Phase 1: candidatures jusqu'au **15 novembre 2021**

Équipe attendue: équipe projet pluridisciplinaire composée a minima d'un promoteur et d'un architecte.

PRÉSENTATION DE L'OPÉRATION NICE MÉRIDIA

Nice Méridia est une opération majeure de l'Opération d'Intérêt National Nice Écovallée et l'un des moteurs du développement économique et de la création d'emplois de la Métropole Nice Côte d'Azur. Sa situation urbaine ainsi que la mixité de son programme en feront un éco-quartier unique, offrant une qualité de vie et de travail incomparable, avec tous les services nécessaires à proximité immédiate, une desserte en tramway et un grand parc paysager en bordure du Var. Véritable catalyseur d'innovation, Nice Méridia est un espace de développement pour la R&D et la formation dans les secteurs de la croissance verte, de l'environnement, de la santé, de l'information et de la communication.